

CEO Information

2003.1.22 (384)

(Amenity)가

.

._____
._____

:
(jeonyo@seri.org)
02 - 3780 - 8133

·

- 가 4.5 , 1.8

- 1 , 1/3 1/5 ,
1/10

()	1,037	813	1,091	800	338
(/km ²)	17,062	13,084	636	9,602	3,798
1 (m ²)	4.66 ¹)	5.2	3.7	14.1	23.9
(/km)	284	359	251	186	245
	22	217	23	213	185

: ,
: (2000),

가

가

- 1949 17.2% 2000 88.3%

, 100 7 54.3%가

· 1949 142 2002 1,031 7.3 가

- ,

- , , ,
가

- , ,

- 가

- , , , ,

- 가

(mercer)社 2002

1

- 215 , , , 39
가

- 18 , 19 , 31 , 41 ,
50 가

- 100 22 ,
가 12 1

100 (2002 5)

		가					
()	22	12	5	1	5	1	1

, (amenity,)

가

- , ,
가

- ,

- , , , , ,
가

-

. 가 (W. Holford) ,

(The right thing in the right place)

-	'	'	'	'	
(amoenitas)	'	'		가	(amare)
-		,	,		
	,				

-

80

,

,

3

-

가 'Clean City'

,

-

「2002

」

, , ,

.

[Redacted]

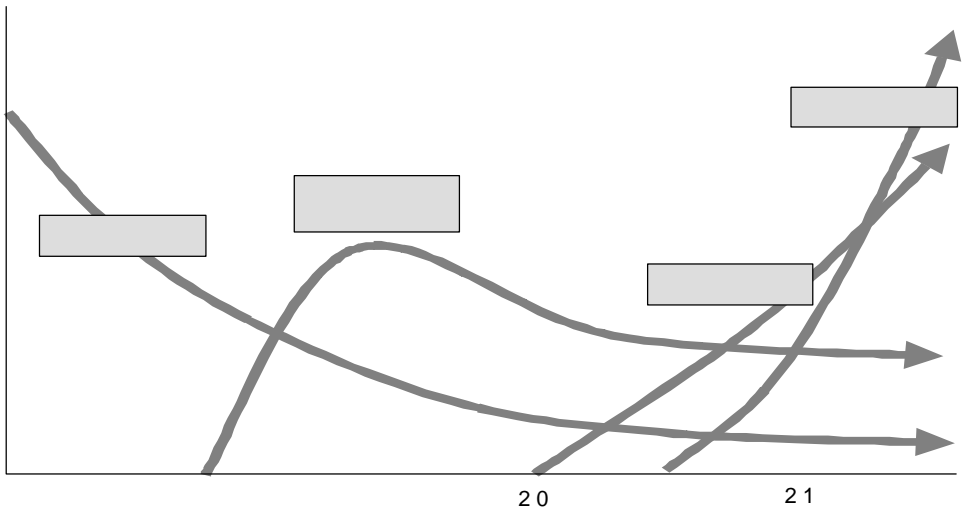
- 가 , ()

- 가 ()

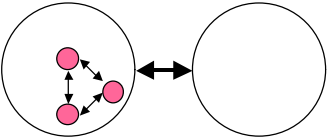
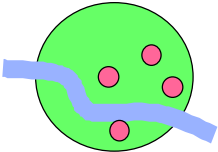
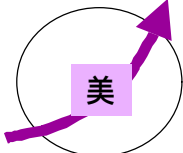
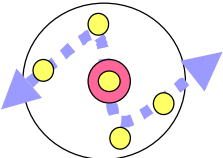
- 1893 , ()

. 가

- 21 ()



4가

		<p>- ()</p> <p>- ()</p>
		<p>- ()</p> <p>- ()</p>
		<p>- ()</p> <p>- ()</p>
		<p>- ()</p> <p>- ()</p>

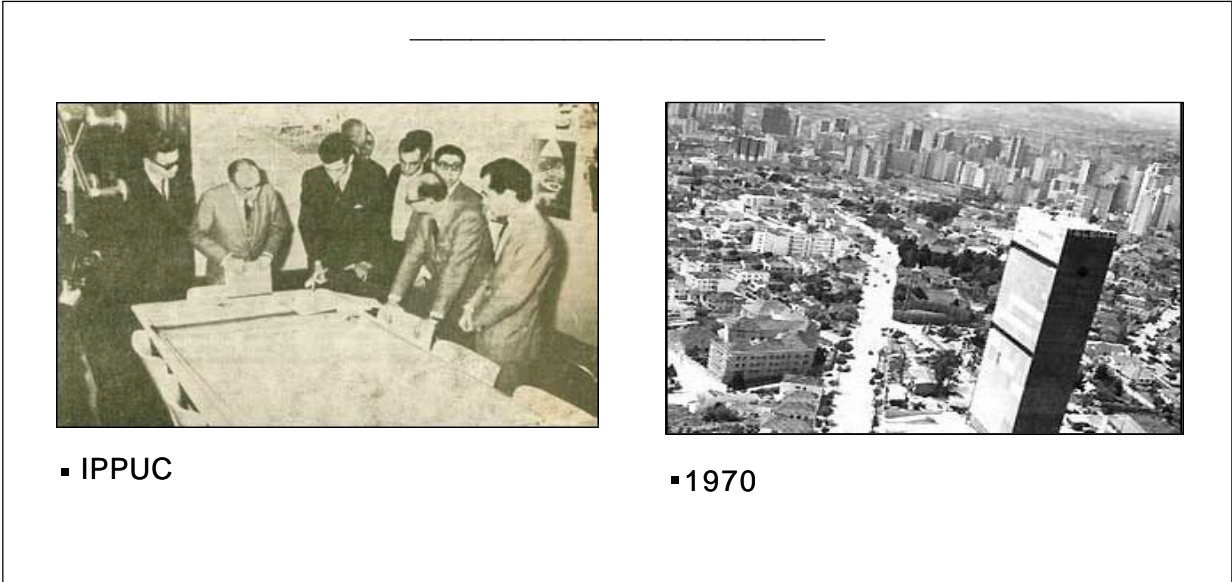
1.

:

- 1950 18 ,
가

- (1965) 가 1971

. 1992



▪ IPPUC

▪ 1970

: <http://www.ippuc.pr.gov.br>

-
. 1974 ,

270

-
- (Tube Station) ,

- ' ' ,

가 ,
가



- 2
-
-

: <http://www.ippuc.pr.gov.br>

1995

12

- UN 人間定住

:

		가		. 2000	
GDP	4.4%	18	3,000	.	
		가			

가

- 가 1995

「 」

.

- 1999 10

13 가 8 5000

- 2.4%, 18.6%

. 70%가 ,

가

-

- ,

가

2.

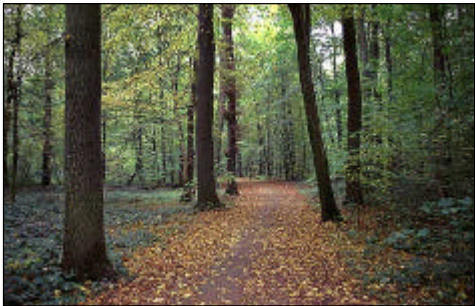
:

가


,

- 가 ,
-
- (City Farm)
- 633ha
-
- , 가
-
- 가

가



-
- , ,



- 가

: <http://www.vera-klockmann.de>

- 가 ,

· , ,

: 가

가 가

- 1995 7, 8

1996 ‘ 가 ’

- 1996 2001 500 , 100
2006 1,000

- 1995 101km² 2000 138km² 가

「 」

1999

-

·

가

- 1995 , 1996

· 74 1999 6 , 2000 25 ,
, ,

-				(明堂水)		가
-		가	가			
-				2002	7	
-	2003	7	가	2005	3	3,500
-						
			가			

3.

:

20

-

- 1916 前面

(Special Zoning)

- ' ' , ' , 가

- , 가 가

· , ,

- ,

,

- 가

4.

:

1940 5 가 , 1970

-

가

-

25 가

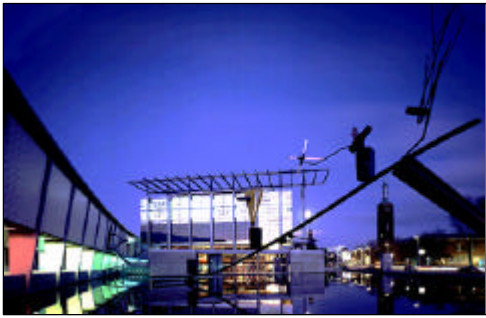
· ,

-

5

-

가



• NAI (The Netherlands Architecture Institute) •

: <http://www.nai.nl/about/index.html>
<http://www.kubuswoning.nl>

:

80

- 60 , , , , 70

, ,

- 20 가 90

가 2000 가 .

- 1999 5 가

- 가

.

. 75 ,

60

「 」

- 1997 4 " "



.

.

: <http://www.insadong.info/>

.

1.

- , , , , ,

-

가

가

- , ,

가

- , 가

- . , ,

,

- ,

2.

- ,
- ,
- ,
- ,



- 1999 () ,

-

- 가 (Sunken Garden), , ,

- 가

-

가

:

-

가

:

- : 가 , , , , , ,

- : (, ,) ,

- ()

. ,

.

- 가 가

.

1955

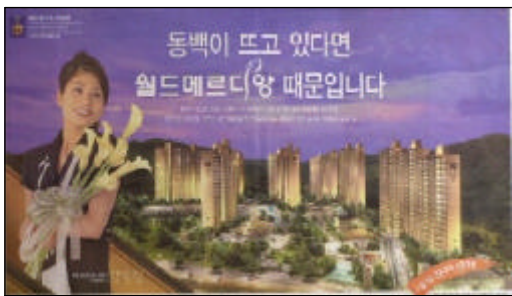
가 , 가 ”

가 가



‘ , , , , , 9 ’

▪ , , , , , 9
▪



‘ 가 ’

▪
▪
▪

(), ,

2003 1 : (六本木) Hills
紙 2003 4 Hills 2003
1 . , , , ,
, 職, 住, 遊, 文化가
가

- , , , ,

-

.
가

- , ,

.

-

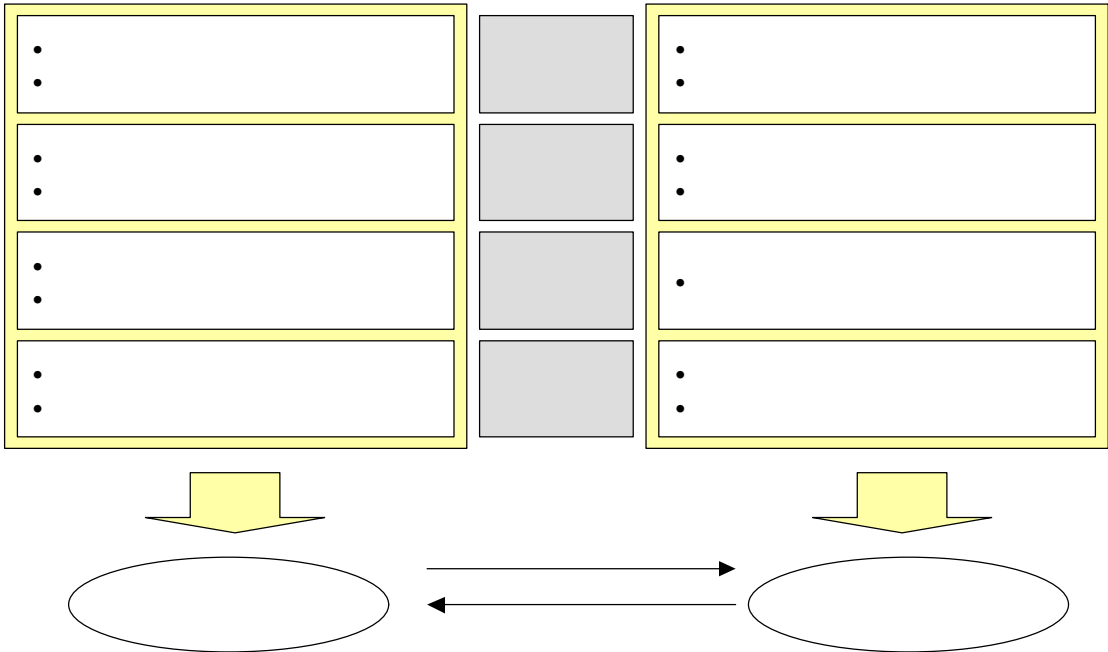
4.

가

- 가

. 가
가

- 가



-

-

· IBM 가

·

(jeonyo@seri.org)

Trend

< >

	1. 14	1. 15	1. 16	1.17	1.20
/ (가)	1,176.7	1,175.4	1,173.2	1,173.5	1,174.1
/	118.14	118.15	117.83	117.78	118.18
(3 AA-, %)	5.51	5.47	5.45	5.45	5.45
(3 , %)	5.01	4.98	4.96	4.96	4.96
가 (KOSPI)	650.05	648.29	648.69	636.46	634.50

< >

(() , %)

	2001	2002	2002.8	9	10	11	12
GDP	3.0			5.8			
	4.2	6.1
	-9.8			7.7			
가	1.3	..	6.8	0.0	11.9	7.1	..
	75.6	..	76.7	75.7	77.0	76.5	..
()	3.7	3.0	2.9	2.5	2.6	2.7	3.0
	(81.9)	(67.6)	(65.8)	(57.3)	(60.5)	(61.5)	(66.4)
	0.23	..	0.05	0.05	0.05	0.04	..
가	4.3	2.7	2.4	3.1	2.8	3.5	3.7
()	1,504.4	1,628.2	139.6	139.1	150.8	152.3	151.7
()	(-12.7)	(8.2)	(18.7)	(11.7)	(22.1)	(23.3)	(27.4)
()	1,411.0	1,520.2	128.6	129.7	138.1	140.3	144.7
()	(-12.1)	(7.7)	(13.4)	(10.8)	(20.1)	(21.7)	(28.0)
()	86.2	..	1.5	4.4	13.8	10.6	..
()	1,028.2	1,183.3	1,165.4	1,166.9	1,170.0	1,183.3	1,183.3
()	1,188	..	1,296	1,298	1,287	1,305	..